

PRISLISTE - REKKEHUS

Rekkehus	Leil. nr.	Ant soverom	Terrasse m ² + hage	BRA	P-rom	Sports bod	Kjøpesum	Kjøpesum inkl en garasje	Totale omkostninger	Kjøpesum inkl. omkostn uten kjøp av garasje	Kjøpesum inkl. omkostn og inkl en garasje	Felleskostnad pr mnd
Hus 2												
	H04	3	6,0	100	91,6	5,5	kr 4 940 000	kr 5 190 000	kr 25 392	kr 4 965 392	kr 5 215 392	kr 3 129
	H05	3	6,0	100	91,6	5,5	kr 4 750 000	kr 5 000 000	kr 25 392	kr 4 775 392	kr 5 025 392	kr 3 129
	H06	3	6,5	100	91,6	5,5	kr 5 200 000	kr 5 450 000	kr 25 392	kr 5 225 392	kr 5 475 392	kr 3 129
Hus 3												
	H07	3	6,0	100	91,6	5,5	kr 4 940 000	kr 5 190 000	kr 25 392	kr 4 965 392	kr 5 215 392	kr 3 129
	H08	3	6,0	100	91,6	5,5	kr 4 750 000	kr 5 000 000	kr 25 392	kr 4 775 392	kr 5 025 392	kr 3 129
	H09	3	6,5	100	91,6	5,5	kr 5 200 000	kr 5 450 000	kr 25 392	kr 5 225 392	kr 5 475 392	kr 3 129
Hus 4												
	H10	3	6,0	100	91,6	5,5	kr 4 940 000	kr 5 190 000	kr 25 392	kr 4 965 392	kr 5 215 392	kr 3 129
	H11	3	6,0	100	91,6	5,5	kr 4 750 000	kr 5 000 000	kr 25 392	kr 4 775 392	kr 5 025 392	kr 3 129
	H12	3	6,0	100	91,6	5,5	kr 5 200 000	kr 5 450 000	kr 25 392	kr 5 225 392	kr 5 475 392	kr 3 129

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til vedtektene for det enkelte sameie. Månedlige felleskostnader for sameiet er av forretningsfører foreløpig stipulert til ca kr 31,- pr. kvm BRA per. måned for det første driftsåret, hvor man har lagt til grunn at bl.a følgende er inkludert: Styrehonorar, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester, renovasjon, snømåking og strøing, gressklipping, vedlikehold, avsetning til fond, forretningsførsel, Tv-Bredbånd og bygningsforsikring.

Driftskostnader til Fellessameiet er ikke inkludert i oppgitte felleskostnader og kommer i tillegg. Kostnader er av forretningsfører stipulert til kr 135,- pr seksjon pr mnd basert på 110 boliger på Sølfast Park som deler kostnadene.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader vil bli regulert i sameiets vedtekter, og vil i utgangspunktet være basert på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. I utkast til vedtekter og budsjett er kostnader for Tv-/Bredbånd og forretningsførsel fordelt likt pr seksjon.

PARKERING OG BODER

Det medfølger en sportsbod ved inngangsparti til hver bolig.

Kjøp av parkeringsplass i nytt garasjelegget koster kr. 250.000,- pr plass og er ikke inkl i oppgitte priser. For kjøp av parkeringsplass må det krysses av for dette i kjøpetilbudet.

Driftskostnader i garasjelegget er stipulert til kr 441,- pr måned pr parkeringsplass for det første driftsåret. Beløpet betales av de som disponerer parkeringsplass og er ikke inkl i oppgitte felleskostnader. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjelegget og uteareal utenfor boligene vil bli.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:

Dokumentavgiften til Staten utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet

for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å utgjøre NOK 9.629,- pr kvm BRA som tilsvarer kr. 24.050,- pr. bolig.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-. Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-.

Oppstartskapital til sameiet betales til forretningsfører med et beløp tilsvarende 3x mnd fellesavgifter. Beløpet er en engangsinnbetaling som kommer i tillegg til de ordinære fellesutgiftene og inngår ikke i oppgitte totale omkostninger. Beløpet kreves inn av forretningsfører ved overtagelse av boligen. Kostnader til takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisene som fremkommer i tabellen ovenfor oppgir kun ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

BETALINGSPLAN

Kjøpesummen med tillegg av omkostninger og evt tilvalg/endringer betales i sin helhet ved overtagelse. Selger forutsetter at det fremlegges finansieringsbevis sammen med kjøpetilbud.

Dersom kjøper er profesjonell kan selger kreve at 20 % av kjøpesummen betales ved kontraktsunderskrift.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller selger forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Drammen, den 25.01.2021